

Hjeshure me origjinalin



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KOMUNA RRAJCE

Adresa "Komuna Rrajcë, Librazhd"

Tel. 059122036

Nr 1504 Prot.

Rrajcë më 14/10/2014

Kontratë për punë publike

Kontratë për kryerjen e punimeve në objektin
Ndërtim i shkollës cikli i ulët Urakë, Komuna Rrajcë

E lidhur sot më datë 14/10/2014 në Komunën Rrajcë, Librazhd mbështetur në vullnetin e lirë të palëve, bazuar në dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit nr.9643dt. 20.11.2006 "Për prokurimin publik", neni 58, sipas kushteve të mëposhtme:

Punët - Kushtet e veçanta të mëposhtme të kontratës do të plotësojë Kushtet e Përgjithshme të kontratës. Në rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë mbi ato të përgjithshme.

Neni 1 - Përkufizime

Autoriteti kontraktor është Komuna Rrajcë, Librazhd e përfaqësuar nga kryetari z. Haxhi Çollaku, përcaktuar më poshtë si "Autoritet Kontraktor" që ndërhyjnë në këtë kontratë mbi bazën e të drejtave që i jep Ligji nr. 9643, datë 20.11.2006 "për prokurimin publik". Kontraktori është Operatori ekonomik, shoqëria "NIKA", me adresë: Bulevardi Skënderbej, përballë me ish-degën, Shkodër, me numër NIPT-i: J76705047U, me përfaqësuese ligjore z.Shpresa Nika, e cila përfaqëson këtë subjekt për detyrimet e kësaj kontrate.

Neni 2 - Objekti

Autoriteti kontraktor mbi bazën e dokumentave që disponon pas fitimit të tenderit të zhvilluar më datë 15.09.2014 i besoi kontraktuesit, kryerjen e punimeve për objektin "**Ndërtim i shkollës cikli i ulët Urakë, Komuna Rrajcë**" në bazë dhe për zbatim të projektit dhe preventivit të hartuar për këtë objekt kundrejt pagimit të vlerës së kontratës.



Neni 3 - Kantieri

Kantieri i punëve do të jetë në Komunën Rrajcë, Librazhd

Neni 4 - Vlera e kontratës

Vlera e objektit "Ndërtim i shkollës cikli i ulët Urakë, Komuna Rrajcë" është 4.835.891 (katër milionë e tetëqind e tridhjetë e pesë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e një) lekë pa TVSH Pagesa do të bëhet në nr. e llogarisë të kontraktuesit _____ në Bankën _____ Monedha e pagesës do të jetë Lek.

Neni 5 - Data e fillimit dhe përfundimit të punimeve

Kontraktorit do ti jepet leja për të hyrë në kantier menjëherë me lidhjen e kontratës. Kontraktuesi do të fillojë punimet më datë 14/11/2014 dhe autoriteti kontraktor është i detyruar që brenda kësaj date të bëjë gati ambientin e destinuar për t'u rehabilituar. Punimet për realizimin e objektit të sipërpërmendur duhet të përfundojnë jo më vonë se data 14/01/2015. Në tender për çdo ndryshim të afatit të punimeve duhet të bien dakord të dy palët me shkrim.

Neni 6 - Kushti i fillimit të punimeve

Në qoftë se brenda pesë ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës, Kontraktuesi nuk i ka paraqitur me shkrim vërejtjet që ka në lidhje me kushtet e kësaj kontrate për mundësinë e realizimit të punimeve, këto quhen plotësisht dhe pa kushte, të pranuar.

Neni 7 - Ndërprerja e punimeve

Kontraktuesi është i detyruar të bëjë ndërprerjen e punimeve edhe më pas rifillimin e tyre kur urdhërohet nga Autoriteti Kontraktor, mbetet e drejtë e firmës ndërtuese për të kërkuar zgjatjen e afatit për përfundimin e punimeve, përsa kohë punimet janë ndërprerë nga Autoriteti Kontraktor. Garancia e kontratës e paraqitur nga sipërmarrësi, para lidhjes së kontratës sipas modelit përkatës dhe në dokumentat e tenderit kap vlerën 10 % të vlerës së kontratës ose vlerë absolute = **580.307 (pesëqind e tetëdhjetë mijë e treqind e shtatë) lekë me TVSH.** Kjo shumë do të garantojë Autoritetin Kontraktor për përmbushjen e detyrimeve kontraktuale nga sipërmarrësi. Çmimi i garancisë së kontratës (10 %) do të bëhet 30 ditë pas përmbushjes së detyrimeve kontraktuale të kontraktuesit ose 30 ditë pas kolaudimit dhe marrjes së dorëzimit të punimeve.

Neni 8 - Garancia e punimeve

Kontraktuesi është i detyruar të garantojë cilësinë e mirë të punimeve dhe në përputhje me të gjitha kushtet teknike të përcaktuara më parë në preventiv dhe në dokumentat e tjera në funksion të tij. Kontraktuesi garanton autoritetin kontraktor për defektet e punimeve që ai do të realizojë për një periudhë 12-mujore duke filluar nga dita e marrjes në dorëzimit të punimeve. Shuma e mbajtur për efekt të garancisë së defekteve do të jetë 5 % e vlerës së kontratës dhe nuk do të çlirohet deri në përfundimin e periudhës së garancisë (12 muaj). Për defektet e mundshme në punimet e kryera (të vënë re gjatë periudhës 12 mujore) Autoriteti Kontraktor garantohet nëpërmjet garancisë së defekteve si më sipër.

Neni 9 - Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e punimeve

Dëmet e shkujdueshme për vonesën në mbarimin e punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme:

për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës korresponduese të mbetur pa u zbatuar nga çmimi total i kontratës por jo më pak se 25% e vlerës së saj.

Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj tarifa ditore do të jetë 2/1000 e vlerës korresponduese të mbetur pa u zbatuar nga çmimi total i kontratës por jo më pak se 25% e vlerës së saj.

Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj tarifa ditore do të jetë 1/1000 e vlerës korresponduese të mbetur pa u zbatuar nga çmimi total i kontratës por jo më pak se 25% e vlerës së saj.

Neni 10 - Siguracioni

Nga data e hyrjes deri në afatin e mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion dhe mban përgjegjësi sipas legjislacionit në fuqi, për:

dëmtime ose humbje të materialeve

dëmtime ose humbje të pajisjeve

dëmtime ose humbje të pasurisë përveç punëve, materialeve dhe pajisjeve

dëmtim personal ose të personave në kantier

Neni 11 - Mbikëqyrësi i punimeve

Autoriteti Kontraktor deklaron se dispozitat që kanë lidhje me realizimin e objektit dhe administrimin e kësaj kontrate i rezervohen titullarit ose përfaqësuesve teknikë të tij. Autoriteti Kontraktor deklaron se në bazë të ligjeve në fuqi, Mbikëqyrësi i punimeve (supervizor) do të jetë z _____

Kontraktuesi duhet ti nënshtrohet të gjitha dispozitave të Mbikëqyrësit të punimeve, i cili ka të drejtën e verifikimit të kryerjes së punimeve si gjatë vazhdimit dhe gjatë përfundimit të tyre.

Neni 12 - Inspektimet dhe testimet, marrja në dorëzim e punimeve

Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të punëve do të përfshijnë të gjitha kontrollet inspektimet, testimet që do të kryejë mbikëqyrësi i punimeve gjatë zbatimit të punimeve në zbatim të dispozitave në fuqi. Autoriteti Kontraktor mund ti bëjë kontroll të gjithë dokumentacionit që krijohet në funksion të kontratës dhe të bëjë sondazhe në lidhje me vërtetësinë e punimeve. Për çdo parregullsi që ai evidenton i gjithë dëmi i vihet në ngarkim kontraktuesit. Autoriteti Kontraktor do të kryejë verifikimin përfundimtar të punimeve të kryera brenda 5 ditësh nga data e përfundimit të punimeve. Autoriteti Kontraktor duhet që vërejtjet që ka për punimet e kryera t'ia paraqesë me shkrim kontraktuesit, i cili është i detyruar ti riparojë brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit. Marrja në dorëzim e objektit nga ana e Autoritetit Kontraktor bëhet nga grupi i marrjes në dorëzim i ngritur me urdhër të titullarit të Autoritetit Kontraktor pas kolaudit.

Neni 13 - Lloji i kontratës

Kjo kontratë do të çohet si kontratë me çmim njësie të bazuar në çmimet e njësisë të shprehura në preventivin në njësi.

Neni 14 - Ndryshime punimesh



[Handwritten signature]
10

Kontraktuesi nuk ka të drejtë të bëjë ndryshime në preventivin e paraqitur në tender të aprovuar për punimet, përveç atyre të autorizuara me shkrim nga Autoriteti Kontraktor. Çdo ndryshim në sasi i urdhëruar nga Autoriteti Kontraktor, i cili sjell rritjen e vlerës së kontratës do të jetë detyruesisht objekt i një urdhri me shkrim nga Autoriteti Kontraktor, në bazë të një propozimi teknik të miratuar nga Mbikëqyrësi i punimeve dhe në bazë të llogaritjes përkatëse të mbështetur në çmimet njësi për çdo zë pune, të parashikuar në preventiv.

Neni 15 - Grafiku i pagesës

Pagesa do të bëhet sipas vlerës të situacioneve të dorëzuara duke zbritur paraprakisht garancinë e defekteve. Kontraktuesi do të dorëzojë Mbikëqyrësit të punimeve situacionin për punimet e kryera. Vlera e punës së kryer duhet të përfshijë vlerën e volumeve të përfunduara sipas çmimeve të zërave të punës të dhëna në preventiv. Situacioni do të firmoset nga mbikëqyrësi i punimeve pasi të vërtetohen punimet e kryera në fakt.

Mund të përpilohen edhe situacione pjesore (për një pjesë të punimeve të kryera). Pagesa për punët duhet bërë brenda 30 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument (situacionin) që deklaron se objektivi për pagesën është arritur, subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga mbikëqyrësi i punimeve. Kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.

Duke qenë se buxheti për këtë objekt është dhënë nga qeveria shqiptare, atëherë Autoriteti Kontraktor nuk mban përgjegjësi për bllokim të fondeve apo moslikujdim ndaj Operatorit Ekonomik edhe nëse ky i fundit e ka kryer totalisht punën dhe është bërë kolaudimi total i objektit.

Neni 16 - Detyrimet e kontraktuesit

Kontraktuesi me qëllim që të kryejë punën në kushtet e parashikuar në këtë kontratë është i detyruar të përfundojë objektin sipas volumeve dhe zërave të përcaktuara në preventiv brenda të gjitha kushteve teknike dhe konform kërkesave të Autoritetit Kontraktor në dokumentat e tenderit. Të interesohet në kujdesin dhe shpenzimet e tij, të bëjë furnizimin me materiale dhe mjete në gjendje të mirë dhe në masën e nevojshme për një zhvillim korrekt dhe të shpejtë të punimeve. Të marrë përsipër të gjitha përgjegjësitë që rrjedhin nga sigurimi teknik në punë.

Neni 17 - Dëmet

Kontraktuesi merr përsipër përgjegjësinë e ruajtjes së punimeve të kryera deri në çastin e dorëzimit përfundimtar të punimeve. Dëmet e mundshme në punimet e përfunduara ose në përfundim e sipër i ngarkohen firmës kontraktuese kur për to nuk është shkak forca madhore. Kontraktuesi duhet të mbajë përgjegjësi civile dhe penale për zbatimin e punimeve sipas kushteve të përcaktuara në kontratë.

Neni 18 - Detyrimet e Autoritetit Kontraktor

Mbetet në ngarkim të Autoritetit Kontraktor:

- Sigurimi i skicave dhe mbikëqyrja e punimeve
- Caktimi i drejtuesit teknik të punimeve
- Marrja në dorëzim e punimeve kur këto të jenë kryer sipas kushteve teknikeve, skicës dhe preventivit të miratuar për këtë qëllim.
- Pagesa e situacioneve

Neni 19 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve



Në rast mosmarrëveshjes kur këto nuk zgjidhen me mirëkuptim nga palët kompetencë për zgjidhjen e tyre është Gjykata e rrethit gjyqësor Elbasan.

Kjo kontratë pasi u hartua, u lexua nga të dyja palët, të cilat i gjetën të drejta dispozitat e saj dhe e nënshkruan atë respektivisht. Kjo kontratë u hartua në katër kopje origjinal, tre prej të cilave merren nga Autoriteti Kontraktor dhe një kopje nga kontraktuesi. Kontrata firmoset dhe vulozet në çdo fletë nga të dyja palët.

Autoriteti Kontraktor
Komuna Rrajcë
Kryetari: Haxhi ÇOLLAKU



Operatori ekonomik
NIKA
Përfaqësuesi: Shpresa NIKA

A long, stylized handwritten signature in black ink, extending from the right side of the page towards the center. The signature appears to be 'Shpresa NIKA'.



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KOMUNA RRAJCE

Adresa Komuna Rrajce, Librazhd

Tel. 0591 2036

Nr. ___ Prot.

Rrajcë më 14/10/2014

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: Ndërtim i shkollës cikli i ulët Urakë, Komuna Rrajcë

Kjo Kontratë është lidhur më 14/10/2014 midis Komunës Rrajcë tani e tutje të referuar si "Autoriteti Kontraktor" dhe "NIKA", përfaqësuar nga z. Shpresa Nika, tani e tutje i quajtur si "Kontraktuesi".

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Realizimin e Punëve, duke i'u referuar Prokurimit: **Ndërtim i shkollës cikli i ulët Urakë, Komuna Rrajcë** dhe menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë 15.09.2014 bie dakord të realizojë Punët, ashtu siç janë të specifikuar në kushtet e përcaktuara në:

- Këtë Formular Kontrate
- Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi
- Kërkesat e përgjithshme të Pranimi/Kualifikimit
- Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike
- Preventivin e Kostove
- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
- Kushtet e Veçanta të Kontratës
- Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor
- Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej 4.835.891 (katër milionë e tetëqind e tridhjetë e pesë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e një) lekë pa TVSH për realizimin e Punëve; Palët bien dakort si më poshtë:

Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate në shumën prej: **580.307 (pesëqind e tetëdhjetë mijë e treqind e shtatë) lekë me TVSH** dhe në formën e një garancie bankare të pakushtëzuar garanci sigurimi, në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.

Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.



13

Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.

Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.

Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 14 / 11 / 2014 palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

AUTORITETI KONTRAKTOR
Komuna Rrajcë, Qarku Elbasan
Emri dhe firma e Përfaqësuesit
Haxhi ÇOLLAKU



KONTRAKTUESI
NIKA
Emri dhe firma e Përfaqësuesit
Shpresa NIKA

